



PIANTA PIANO SECONDO +9.07 (sezione orizzontale, quota di taglio +10.70)

VARIANTE 2: RICOMPOSIZIONE DELLE FOROMETRIE ESTERNE - Scala 1:100

LEGENDA:

CODIFICA LOCALI
(è stata mantenuta la numerazione originaria presente nello stato di fatto del progetto approvato, aggiungendo le lettere a, b, c, d quando il vano è stato suddiviso in più di una unità)

LEGENDA FOROMETRIE

- FOROMETRIE (Approvate nel P.E. e nella VARIANTE 1) DA NON APRIRE PIU'
- APERTURE FINESTRATE ORIGINARIE DA RIPRISTINARE (Con rimozione del tamponamento esistente)
- FORI FINESTRA DA APRIRE / MODIFICARE
- FOROMETRIE ESISTENTI DA TAMPONARE

NORMATIVA

Estratto del RUE del Comune di Parma:

Art. 3.2.31 (Comma 6)
Per gli edifici soggetti a "restauro scientifico" e a "restauro e risanamento conservativo", nei confronti dei quali l'impossibilità di aprire nuove aperture nei prospetti o la presenza di portici o logge impediscano il corretto raggiungimento del rapporto illuminante pari a 1/8, è ammesso il mantenimento del rapporto illuminante in essere o il suo miglioramento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, alla condizione che la superficie in oggetto, in sede di primo accatastamento, costituisca superficie utile (sono quindi esclusi cambi d'uso e recuperi di superficie utile di locali pertinenziali, quali ad esempio magazzino, deposito, cantina, rimessa). E' invece ammesso il recupero di locali pertinenziali per gli usi commerciali e terziari, nel rispetto dei requisiti prestazionali relativi ai luoghi di lavoro.



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE
Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO

Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE
GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE
PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02	Fase	Variante 02
V2.PA.03.3	PROGETTO ARCHITETTONICO	COCCO CLIP	D99D16003530005
Scala	RICOMPOSIZIONE DELLE FOROMETRIE ESTERNE	COCCO DIG	8709987CA4
1:100		COCCO SIP	19.11
COORDINATORE DEL PROGETTO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		DIRETTORE DEI LAVORI	
Arch. Pierangelo Spina		Arch. A.P. Donatelli	
RESPONSABILE LO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE		COORDINATORE DELLA SICUREZZA	
		Geom. Luca Andrean	
COLLABORATORI		OPERA	
Arch. Carlo Fantuzzi		OPP_2015_032	
		REVISIONE	
		00	
		DATA	
		07.11.2025	